

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green, ranging from light lime to dark forest green. These shapes are primarily located on the left and right sides of the page, framing a central white area. The shapes are composed of triangles and polygons, creating a modern, layered effect.

V.A.C.S.

Studio Legale Associato

ECOBONUS 110% ? chiedi a VACS

una struttura organizzativa dedicata a comprendere, interpretare, valutare e definire l'applicazione operativa degli incentivi in tema di riqualificazione ormai noti come ECOBONUS 110%

Consulenza per qualsivoglia dubbio, chiarimento o delucidazione in materia di Ecobonus 110%

Supporto e assistenza legale in ogni fase: dalla valutazione di fattibilità alla revisione dei contratti di appalto, di cessione, di eventuale finanziamento

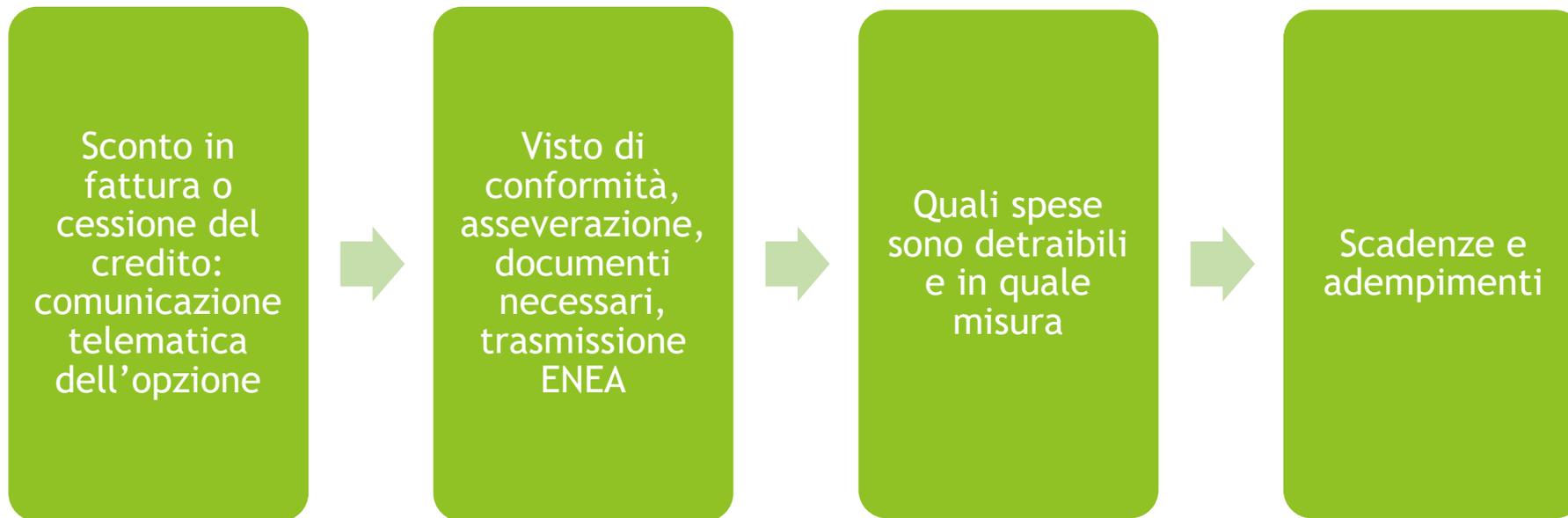
PARTNERSHIP

con Società che operano nel settore condominiale, comprensoriale e immobiliare di primario livello e che sono in grado di fornire:



PARTNERSHIP

con studio fiscale - tributario per la consulenza e assistenza agli adempimenti burocratici - amministrativi necessari per godere del bonus tra cui:



VACS:
IL TUO PARTNER
NELLA COMPLESSA TEMATICA DELL'ECOBONUS



CONTATTACI:
Milano, corso magenta 56
Tel. 02/460107 - Facebook: VACS
avvocati@legalvacs.it - OGGETTO: ECOBONUS

IL DECRETO RILANCIO: COSA PREVEDE ?



Detrazione fiscale in n. 5 anni nella misura del 110% dei costi sostenuti per i lavori (principali e condizionati) di efficientamento energetico e di messa in sicurezza ai fini della prevenzione del rischio sismico, sia in condominio che nelle singole abitazioni private (con alcune limitazioni).



Detrazione sempre al 110% anche per quegli interventi previsti dal D.L. 63/2013 art. 14 se realizzati congiuntamente agli interventi principali che godono del bonus 110%.



Attenzione: sono previsti tetti di spesa oggetto della detrazione.

REQUISITI

lavori svolti dal 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021.

miglioramento di almeno due classi energetiche, che va dimostrato con l'Attestato di Prestazione Energetica (Ape), rilasciato da un tecnico abilitato. Qualora non fosse possibile il "salto" di due classi energetiche, ne basta una (la più alta possibile), sempre riconosciuta tramite Ape.

Interventi diretti al miglioramento della classe di rischio sismico dell'edificio di cui all'art. 16 d.l. 63/2013 (esclusa la zona 4).

INTERVENTI PRINCIPALI

COPERTI DAL CREDITO D'IMPOSTA DEL 110%:

Isolamento termico (cappotto)
previsti limiti per il calcolo della detrazione e requisiti relativi all'incidenza dell'intervento

sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione o pompa di calore, inclusi impianti ibridi o geotermici, anche abbinati a fotovoltaico
sulle parti comuni degli edifici
previsti limiti per il calcolo della detrazione

sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore, inclusi impianti ibridi o geotermici, anche abbinati a fotovoltaico
sugli edifici unifamiliari
previsti limiti per il calcolo della detrazione

INTERVENTI ATTRATTI DAL CREDITO DI IMPOSTA AL 110%

A condizione di eseguire uno degli interventi PRINCIPALI, godono del bonus 110% anche gli interventi di cui all'art. 14 del D.L. 63/2013

- ✓ montaggio di pannelli fotovoltaici e/o di accumulatori di energia collegati ai pannelli solari (detrazione subordinata alla cessione a GSE dell'energia non autoconsumata in sito e non cumulabile con altri incentivi)
- ✓ rifacimento infissi
- ✓ realizzazione delle colonnine per caricare le batterie delle auto elettriche

A CHI SPETTA ?

- Condomini
- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale
- Organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano
- Associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

LE SECONDE CASE

Con le modifiche apportate durante la conversione in legge si aprono le porte dell'ecobonus 110% anche per le **seconde case**.

Rimangono invece escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9, (castelli, palazzi di eminenti pregi storici o artistici).

LE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

sono ammessi all'agevolazione, nei limiti stabiliti, anche gli **interventi di demolizione e ricostruzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#),

ovvero gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.

IN ATTESA DEL PASSAGGIO FINALE . . .

Il decreto rilancio, definitivamente approvato e convertito in legge è entrato in vigore il 1° luglio 2020

MA

Mancano si attendono sia le istruzioni operative dall'Agenzia delle Entrate in relazione alle regole sullo sconto in fattura e la cessione del credito che il decreto attuativo del MEF. Entrambi attesi entro 30 gg dalla conversione in legge.

VACS:
IL TUO PARTNER
NELLA COMPLESSA TEMATICA DELL'ECOBONUS



CONTATTACI:
Milano, corso magenta 56
Tel. 02/460107 - Facebook: VACS
avvocati@legalvacs.it - OGGETTO: ECOBONUS



V.A.C.S.

Studio Legale Associato